

Geachte leden van de raad,

Graag geven wij u vanuit de Belangenvereniging Westzanerdijk nogmaals een reactie over het bestemmingsplan C100. Wij willen dit kort doen, vooral over de punten waar wij hopen u te bewegen tot een ander besluit te komen dan nu voor u ligt.

Ten eerste de bouwhoogte.

Wij zijn blij met het voorstel van het college om de wijk in Zaanse stijl uit te voeren.

Ook zien wij het flexibele karakter van het plan ten aanzien van de bouwhoogte als een goed uitgangspunt.

Het voorstel dat het college nu doet is te hoog.

Op deze wijze bouwt u geen Zaanse stijl, maar een karikatuur daarvan.

Wij vragen u om een motie waarin u de standaard bouwhoogte limiteert tot 10 en 11 meter.

Met de geboden 10% afwijking bouwt u echt grote woningen, geheel in lijn met het plan dat u is voorgelegd.

De winst van een dergelijke motie is het behoud van het karakter én de beleving van het Westzijderveld.

U verliest niets, u wint gigantisch!

Een gouden amendement in onze ogen.

Ten tweede de brug naar de Verzetsheldenbuurt.

In uw beraadslagingen geeft u aan een tweede ontsluiting relevant te vinden.

Dit met het oog op nood en hulpdiensten.

Dat vinden wij ook.

Bereikbaarheid in het algemeen, maar zeker voor nood- en hulpdiensten in het bijzonder, is een belangrijk punt, ook voor de Belangenvereniging Westzanerdijk.

Dit kan echter bereikt worden door de ontsluiting naar het fietspad langs de Belt geschikt te maken voor nood en hulpdiensten.

Verder gaf de verbeelding van het plan een situatie aan met twee eilanden, onderling verbonden en met eigen ontsluiting naar Cypressehout.

Ook zo wordt C100 dus van meerdere kanten bereikbaar.

U kunt uw afspraak met de buurt nakomen, zonder dat u de bereikbaarheid van C100 geweld hoeft aan te doen.

Ter ondersteuning van ons betoog:

We hebben met een korte enquête nogmaals de mening van de buurt gepeild. Binnen 48 uur hebben wij 42 van de 79 formulieren terug gehad met een 100% boodschap: Geen nieuwe ontsluiting via de Verzetsheldenbuurt en houdt de bouwhoogte beperkt! We verkondigen daadwerkelijk de mening van de buurt.

Wij danken u voor uw aandacht en vertrouwen op u inzicht.